

## Édito

**C**omposante essentielle du développement économique, « cœur de métier » de la Communauté d'Agglomération, la promotion des Zones d'Activité concourt très directement à l'attractivité du territoire communautaire. Et qui, mieux que quiconque, est à même de véhiculer l'image d'un « territoire en mouvement », sinon les acteurs de l'économie eux-mêmes ?

C'est pourquoi, j'ai souhaité qu'une Lettre économique soit régulièrement diffusée, l'objectif étant de concentrer l'information communautaire dans un document concis et agréable à lire en quelques minutes seulement, et de donner la parole à celles et ceux qui font l'actualité de l'Agglo. À l'image des dirigeants de SAT France, qui investissent à l'Actypôle alors que leur entreprise continue à développer ses savoir-faire ; à l'image également des entreprises qui vont s'installer au Kickelsberg, à Buchel, à l'Émaillerie...

*Info éco* a également vocation à faire le point sur les grands projets de Portes de France - Thionville. Il en va ainsi d'Europort Lorraine, projet de plateforme portuaire logistique et industrielle qu'avec détermination nous continuons à promouvoir, pour faire émerger au cœur du Nord mosellan de nouvelles activités industrielles ●

**Patrick Weiten**

Président de la Communauté  
d'Agglomération

1<sup>er</sup> Vice-Président du Conseil Général  
Maire de Yutz

## Europort Lorraine, enjeu du développement industriel



© Blaser & Schott

**A**xe fluvial stratégique vers les grands ports maritimes de la mer du Nord, la Moselle constitue une opportunité exceptionnelle pour développer, à partir des infrastructures portuaires de Frouard, Metz et Thionville - Illange - Uckange, des plateformes logistiques et industrielles liées à l'activité de transbordement de conteneurs. Et sachant que Rotterdam et Anvers, respectivement 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> port d'Europe, pour continuer à développer leur trafic, sont aujourd'hui à la recherche de solutions hinterland, afin de

localiser en bases arrière les activités d'assemblage et de production des marchandises qui transitent par leurs infrastructures, les collectivités concernées ont initié des projets s'inscrivant dans ce contexte et répondant à la volonté de l'État de promouvoir le transport fluvial par conteneurs. Aujourd'hui confirmé par les plus hautes Autorités de l'État, l'aménagement des trois sites sur la Moselle, à partir de 2013, mobilisera 260 millions €, dédiés aux plateformes portuaires proprement dites et aux accès ferroviaires et routiers ●

## Une réserve foncière exceptionnelle

Le projet nord-mosellan Europort Lorraine s'appuie sur un potentiel foncier de près de **300 ha au total**, immédiatement disponible, dont 85 ha mis à disposition par ArcelorMittal pour l'implantation sur le site du Gassion de la plateforme portuaire multimodale.

p.2 **Rendez-vous  
matinaux  
de l'Agglo**

p.3 **L'actualité  
des Zones  
d'Activité**

p.4 **3 questions à**

Stephan Huber, cogérant  
de SAT France

●●● Europort Lorraine, enjeu du développement industriel

## Un gisement d'emplois de grande envergure

Généralisant des activités à forte valeur ajoutée pour l'ensemble du secteur industriel et des emplois pour la main-d'œuvre locale, Europort Lorraine est la réponse à la nécessité de préserver la vocation industrielle du Nord mosellan et d'y développer l'emploi. 1500 emplois pourraient être créés à terme. C'est pourquoi, Europort Lorraine est porté par les deux Communautés d'Agglomération Portes de France - Thionville et Val de Fensch, et fédère l'ensemble des acteurs économiques et industriels du Nord mosellan.



## La mobilisation se poursuit

Dans le prolongement de l'action déterminante menée en 2009 pour faire émerger ce Grand projet qui répond également aux prescriptions du Grenelle de l'environnement, le dialogue se poursuit tous azimuts :

**Avec l'État** pour garantir le développement coordonné et complémentaire des projets à Metz et Thionville - Illange - Uckange ;

**Avec les opérateurs portuaires maritimes**, et plus particulièrement l'Autorité Portuaire d'Anvers, dont la venue en Moselle pour visiter les différents sites est attendue prochainement ;

**Avec les acteurs portuaires**, qui en France, conduisent des projets similaires. Dans ce cadre, une visite de la plateforme portuaire Delta 3 à Dourges Nord-Pas de Calais sera organisée dans les prochaines semaines.

## Rendez-vous matinaux de l'Agglo

# Promouvoir un territoire « sans frontières »

p. 2

C'est en janvier 2009 que le Président Patrick Weiten a lancé les petits-déjeuners de l'Agglo, en invitant, dans le cadre d'une rencontre conviviale réunissant élus, décideurs et chefs d'entreprise, **Michel Lucas**, Directeur Général du Crédit Mutuel Centre Est Europe. Puis ce fut au tour de **Roger Cayzelle**, Président du Conseil Économique et Social de Lorraine et **Jean-Luc Bohl**, Président de la Communauté d'Agglomération de Metz Métropole de s'exprimer dans ce contexte. L'occasion pour chacun d'eux d'évoquer les ressorts du développement économique régional, en insistant sur les leviers de l'attractivité des territoires. Fil rouge des interventions de ces trois orateurs, la coopération entre les territoires et leurs

acteurs, élargie au Grand-Duché de Luxembourg, la donne transfrontalière constituant une tendance lourde de l'économie, particulièrement pour le Nord mosellan. Une thématique plus que jamais au cœur de l'intervention du premier orateur invité en 2010, **Michel Wurth**, Président de la Chambre de Commerce Luxembourg et Membre de la Direction Générale d'ArcelorMittal (*notre photo*). Répondant à la nécessité de susciter un dialogue « sans frontières » entre les acteurs économiques et institutionnels locaux et régionaux, cette initiative de la Communauté d'Agglomération participe de la promotion



de territoire communautaire ; l'objectif étant d'inscrire les grands enjeux auxquels nous sommes confrontés (économie, transports, formation, environnement...) dans une dynamique d'échanges. Prochainement, Patrick Weiten accueillera **Philippe Guillaume**, Président de la Chambre de Commerce, d'Industrie et de Services de la Moselle ●

## Une fiche, des infos

Une présentation synthétique des Zones d'Activité communautaires – Actypôle, Cormontaigne, Émaillerie, Kickelsberg, Metzange-Buchel – est désormais disponible, sous forme de fiches recto-verso. Téléchargeables sur le site Internet de l'Agglo, ces documents seront mis à jour régulièrement pour tenir compte de l'actualité des Zones et enrichis d'autres éléments, en fonction de l'avancement des grands projets communautaires.

**Plus d'infos sur : [www.agglo-thionville.fr](http://www.agglo-thionville.fr)**

## Le chiffre 500

Soit le montant cumulé des emplois créés ou préservés en 2009, dans le cadre des décisions d'implantation ou d'extension d'entreprises sur les Zones d'Activité communautaires, telles que Thomé à l'Émaillerie, diverses activités commerciales de restauration-hôtellerie-loisirs au sein du Pôle ludique et entreprises artisanales et de services à Buchel...

## Cormontaigne

### Une formation aux métiers de l'acier

C'est au sein du CFA aux métiers de l'Industrie, géré par le Cefasim, que le Centre de Formation aux métiers de l'acier est en cours de construction.

Un projet majeur pour le Nord mosellan qui s'inscrit dans les engagements du groupe ArcelorMittal pour la revitalisation du territoire. Opérationnel dès la rentrée 2010, le Centre aura une capacité d'accueil de 120 apprentis. La première pierre du bâtiment a été posée début janvier par Hervé Bourrier, Directeur Général d'ArcelorMittal, en présence de nombreuses personnalités ●



## Metzange-Buchel

### Une attractivité confirmée

Metzange-Buchel, à Thionville, comprend dans sa partie Est, deux sites distincts. Le premier, jouxtant Kinopolis, connaît une intense activité avec l'aménagement des différentes structures commerciales dans le cadre du programme de développement du pôle de loisirs porté par Manulor. Au sud, la Zone artisanale et de services continue à séduire... Plus de la moitié du site est aujourd'hui commercialisée, et la première entreprise à avoir concrétisé son investissement, la société **Carow**, va bientôt ouvrir ses portes, suivie par PUM Plastiques et EGI B dont les chantiers viennent de démarrer ●



## Actypôle

### Implantations en vue

Après la décision de SAT France (*notre photo*) de se porter acquéreur d'un terrain en face de ses locaux actuels, pour y construire son nouveau siège (voir l'interview de Stephan Huber, cogérant de la société, page 4), c'est au tour de l'**Agence Eurovia de Yutz** d'investir sur l'Actypôle. En faisant l'acquisition d'un terrain de 10 000 m<sup>2</sup> environ sur lequel elle construira 500 m<sup>2</sup> de bureaux et 400 m<sup>2</sup> d'ateliers, Eurovia Lorraine conforte son implantation sur le territoire communautaire, avec l'ambition de finaliser son investissement avant la fin de l'année ●



p. 3

## Kickelsberg

### La carrosserie Guy s'installe



Fin de chantier annoncée pour la carrosserie Guy, qui de l'entrée de Yutz, transfère son activité à Basse-Ham, sur la Zone du Kickelsberg, où elle a décidé de s'installer. Un choix guidé par la nécessité d'augmenter la surface de ses locaux et d'offrir à ses clients la meilleure facilité d'accès... Tout en conservant à l'enseigne une visibilité optimale sur un axe important, desservi par le contournement de Yutz. Le transfert sera effectif à la fin du mois d'avril ●

## L'Émaillerie

### C'est parti pour l'aménagement !

En faisant le choix de s'implanter sur la Zone de l'Émaillerie à Manom, **Thomé, Groupe Hubert**, sera la première entreprise à redonner vie au site Indesit-Merloni. Une heureuse perspective pour Didier Hubert et ses 116 salariés, mais aussi pour l'Agglo dont l'attractivité économique passe par une offre foncière adaptée à tous les types d'activités. Le temps de procéder aux travaux, c'est

dès l'automne que Thomé s'installera dans ses nouveaux locaux. 2010 sera également marquée par la démolition, dès les prochaines semaines, des bâtiments vétustes. Suivront les travaux de requalification du site, l'aménagement de l'Émaillerie, concédé à la Sodevam, représentant un investissement de 10 millions € à un emplacement particulièrement stratégique ●



4 vents, pour la photothèque communautaire

## 3 questions à...

## Stephan Huber, cogérant de SAT France

### Parlez-nous de votre activité et du développement de votre société.

Notre activité consiste à dépolluer des sites industriels. Cela peut être du plomb, de l'amiante, de la radioactivité... Nous travaillons notamment beaucoup avec le CEA (Commissariat à l'Énergie Atomique, Ndlr), en étant présents sur quasiment tous leurs sites. Nous intervenons dans la France entière, avec une forte activité en Lorraine et Alsace, dans la région parisienne et celle de Tricastin. Nous avons commencé à deux, en 2003, Patrick Glangé et moi, en nous disant qu'il y avait un marché...

Au début, nous étions axés sur le désamiantage, mais nous nous sommes aussi tournés vers la décontamination nucléaire car notre groupe, actif sur tous les sites nucléaires en Allemagne depuis une quinzaine d'années, nous a permis de bénéficier d'une expertise dans ce domaine. C'est une activité très particulière qui requiert beaucoup d'agréments et d'expertise. Nous sommes capables de nous positionner sur de grands marchés de démantèlement de sites industriels, d'intervenir sur des sites complexes – comme le désamiantage de 13 étages de la Tour Montparnasse à Paris – ou assurer la déconstruction de centrales thermiques. Peu de sociétés peuvent se positionner sur ce type d'appel d'offres.

Aujourd'hui, SAT France compte **110 salariés**. Après nous être historiquement installés sur la Zone de **l'Actypôle** à Yutz, nous avons ouvert un bureau à Paris car l'activité prenait de l'ampleur... puis un autre à Pierrelatte dans le Sud, l'année suivante.

### Quelles raisons vous ont conduits à vous implanter sur l'Actypôle et quelle est votre implication au niveau local ?

Patrick Glangé et moi sommes luxembourgeois. Nous voulions nous implanter à proximité de la frontière. L'Actypôle s'est

“ L'Actypôle s'est rapidement imposé par son positionnement idéal ”



Patrick Glangé et Stephan Huber, cogérants de SAT France

rapidement imposé par son positionnement idéal : pour se rendre à Paris ou dans le Sud de la France, c'est très pratique.

Et puis nous trouvons sur place le personnel dont nous avons besoin pour assurer notre croissance. En partenariat avec Pôle Emploi, nous mettons en place des **programmes de formation** pour permettre à des personnes en recherche d'emploi sur le secteur d'intégrer nos métiers et notre société.

Nous apportons notre soutien à l'insertion de la population locale depuis quelques années, cela nous tient à cœur.

### Quels sont les projets et les ambitions de SAT ?

Notre gros projet actuellement est de construire de nouveaux locaux pour notre siège,

toujours ici, sur l'Actypôle. Grâce au soutien important de la Communauté d'Agglomération Portes de France - Thionville, nous avons pu faire l'acquisition d'un terrain juste en face de notre emplacement actuel.

Nous avons l'ambition que ce nouveau bâtiment soit à très basse consommation et s'inscrive dans une démarche « énergies renouvelables ». Il offrira au minimum 400 m<sup>2</sup> de bureaux et 500 m<sup>2</sup> de hangars, soit le double de surface dont nous disposons aujourd'hui. Ces nouveaux locaux seront évolutifs : nous aurons la possibilité d'ajouter des bureaux ou d'autres espaces si besoin...

**Pour ce qui est de nos ambitions : passer de 12 à 14-15 millions € de chiffre d'affaires cette année et compter entre 130 et 140 salariés d'ici à fin 2010.**