



VOUS SOUHAITEZ FAIRE UNE
DEMANDE DE LOGEMENT
SOCIAL SUR LA
**COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
PORTES DE FRANCE
THONVILLE**

2018



QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL ?

- Un logement social est agréé par l'État et financé avec des fonds publics ;
- Il fait l'objet d'une procédure d'attribution contrôlée par la puissance publique ;
- Il propose un loyer plafonné ;
- Il accueille des locataires qui disposent de ressources inférieures à un plafond et peuvent bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

AI-JE DROIT A UN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL ?

POUR BÉNÉFICIER D'UNE DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL VOUS DEVEZ :

- Être de nationalité française ou titulaire d'une carte de séjour en cours de validité.
- Louer le logement en tant que résidence principale.
- Ne pas excéder un niveau de ressources défini en fonction de votre composition familiale (les revenus de l'année N-2 sont pris en compte).

Les plafonds aux 1^{er} janvier 2018 :

Plafond de ressources pour un Hlm hors Paris et Île-de-France

Composition du foyer	Mode de financement du logement		
	Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI)	Prêt Locatif à Usage Social (PLUS)	Prêt Locatif Social (PLS)
1 personne	11 167 €	20 304 €	26 395 €
2 personnes sauf jeune ménage (couple dont la somme des âges est de 55 ans maximum)	16 270 €	27 144 €	35 248 €
3 personnes ou 1 personne + 1 personne à charge ou couple de jeune ménage (couple dont la somme des âges est de 55 ans maximum)	19 565 €	32 607 €	42 389 €
4 personnes ou 1 personne + 2 personnes à charge	21 769 €	39 364 €	51 173 €
5 personnes ou 1 personne + 3 personnes à charge	25 470 €	46 308 €	60 200 €
6 personnes ou 1 personne + 4 personnes à charge	28 704 €	52 189 €	67 846 €

COMMENT PUIS-JE DÉPOSER MA DEMANDE POUR UN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL ?

Vous pouvez enregistrer votre demande en ligne ou remplir un formulaire Cerfa que vous pouvez envoyer par courrier ou déposer auprès d'un bailleur social (liste et coordonnées disponibles ci-dessous).

Pour enregistrer votre demande en ligne, rendez-vous à l'adresse suivante :

<https://www.demande-logement-social.gouv.fr>

Pour déposer une demande, seules deux pièces sont exigées : le formulaire Cerfa 14069-2* de demande de logement social ainsi qu'une pièce d'identité (ou le cas échéant, un titre de séjour en cours de validité).

Vous pouvez télécharger le formulaire ainsi que la notice à l'adresse internet suivante :

<http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/R149.xhtml>

ou en vous le procurant auprès d'un guichet.

Organisme de logement social	Coordonnées	Horaires
Batigère	1a rue des Enfants de la Fensch 57100 Thionville 03 82 88 01 56	De 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30
ICF Nord-Est	2 bis rue Lafayette 57000 Metz 03 87 63 96 21	Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 et le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00
Immobilière 3F	2 place de la nation BP 50808 Montigny-lès-Metz 03 68 33 25 25	Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 16h30
Logiest	1 rue de l'Equerre 57100 Thionville 09 77 42 57 57	Horaires d'accueil téléphonique : Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00. Horaires d'ouverture des bureaux : Du lundi au vendredi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00.
Moselis O.P.H. Moselle	1 rue d'Angleterre BP 10252 Thionville 03 87 55 75 00	Du lundi au jeudi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 et le vendredi de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00
O.P.H. Portes de France Thionville	26 avenue Albert 1er 57100 Thionville 03 82 82 05 10	Le lundi de 8h30 à 15h00 et du mardi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 14h00 à 16h30
S.A. Présence Habitat	13 rue Clotilde ubertin 57000 Metz 03 87 16 33 60	Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 Le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30
Société Nationale Immobilière	4 rue Saint Charles 57000 Metz 03 87 39 30 01	



A qui sont destinés les logements réservés Action Logement (ex-1% logement) ?

Les logements réservés par Action Logement sont destinés aux salariés des entreprises du secteur privé assujetties à la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC), c'est à-dire que ces logements sont prioritairement proposés à ce public.

Si vous pensez être concerné(e) et souhaitez bénéficier de ce service, il convient de prendre contact avec votre employeur (direction, responsable RH, Comité d'Entreprise...) afin qu'il vous indique la marche à suivre.

www.actionlogement.fr

COMMENT PUIS-JE SUIVRE MA DEMANDE ?

Une fois votre demande déposée, le bailleur l'enregistrera dans un délai d'un mois maximum, vous recevrez alors une attestation d'enregistrement comportant votre numéro unique de demandeur dont il faudra vous munir pour tout échange au sujet de votre demande.

Vos identifiants pour suivre l'avancée de votre dossier sur le portail grand public vous seront également transmis à ce moment-là.

Si vous le souhaitez, vous pouvez être reçu par un bailleur social dans un délai d'un mois après le dépôt de votre dossier. Prenez contact auprès d'un bailleur.

Une fois votre demande enregistrée, elle sera visible de tous les bailleurs sociaux du département.

Vous recevrez également avec votre attestation d'enregistrement la liste des pièces justificatives qui peuvent vous être demandées afin d'instruire votre demande. Vous pouvez les transmettre directement à un bailleur du département, les enregistrer vous-même dans votre espace dédié sur le site internet ou les envoyer à l'un des points d'accueil recensé dans le département.

Pour suivre votre demande, vous pouvez soit contacter un bailleur du département, soit suivre l'avancée de votre dossier en ligne en vous connectant sur le site portail grand public www.demande-logement-social.gouv.fr.

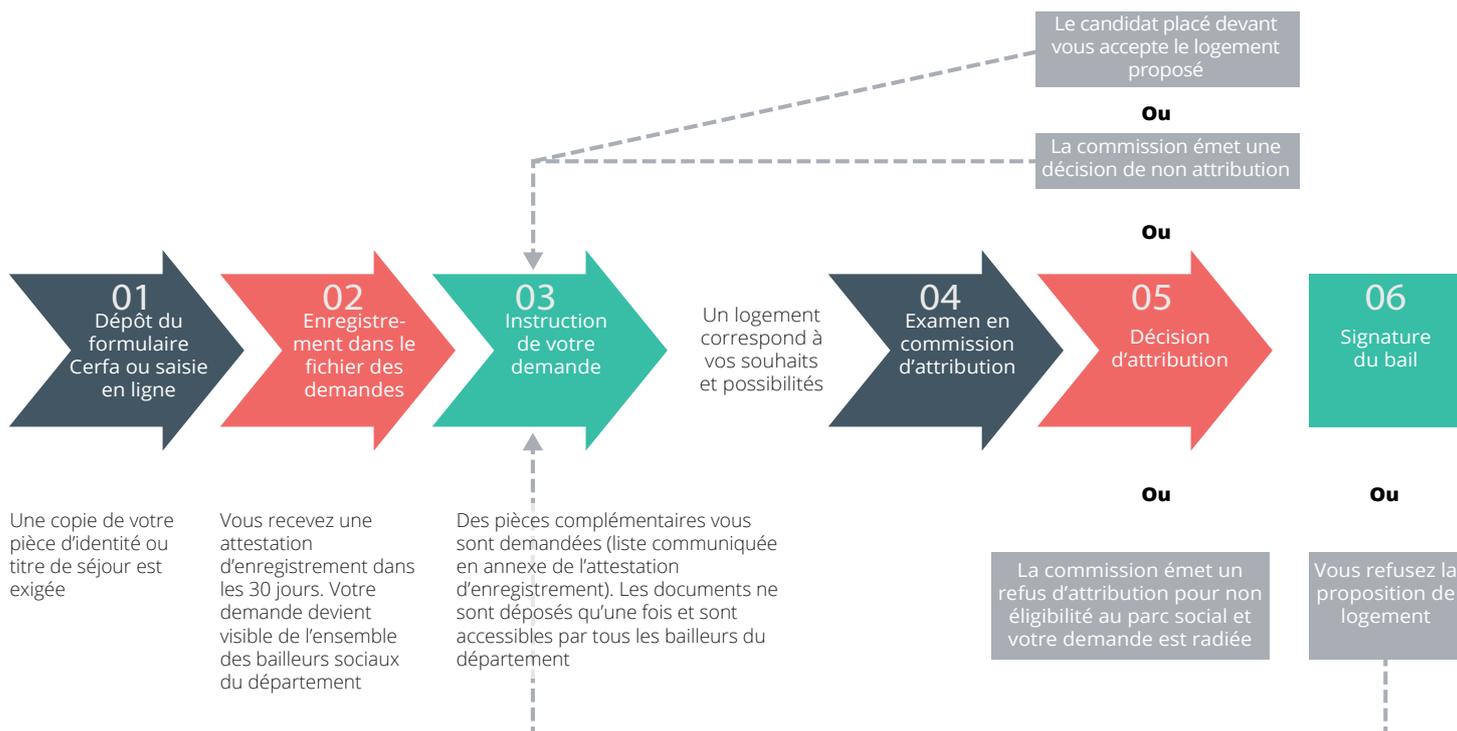
Votre espace dédié vous permet de mettre à jour votre demande et d'actualiser les pièces nécessaires à l'instruction de votre dossier en plus d'en suivre les principales étapes.

N.B : L'Agence Départementale de l'Information et du Logement de la Moselle qui effectue des permanences hebdomadaires à la Communauté d'Agglomération Portes de France - Thionville, peut vous accompagner dans vos démarches.



QUELLE EST LA PROCÉDURE D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL ?

LE SUIVI DE VOTRE DEMANDE DE LOGEMENT, ÉTAPE PAR ÉTAPE



QU'EST-CE QU'UNE COMMISSION D'ATTRIBUTION DE LOGEMENTS ?

Dans chaque organisme d'habitat social, les logements sont attribués nominativement par la commission d'attribution, seule décisionnaire.

Cette commission définie réglementairement (art. L.441-2 et R.441-9 du code de la construction et de l'habitation), est composée de :

- Membres désignés par le conseil d'administration ou de surveillance de l'organisme, dont un représentant des locataires,
- Du maire de la commune d'implantation des logements, ou son représentant,
- Du préfet ou son représentant,
- Du président de l'Établissement Public de Coopération Intercommunale compétent en matière de Programme Local de l'Habitat ou leur représentant pour l'attribution des logements situés sur le territoire relevant de leur compétence,
- Sont également présents avec voix consultative les représentants d'associations d'insertion agréées, les réservataires non membres de droit pour l'attribution des logements relevant de leur contingent.

Chaque commission dispose d'un règlement intérieur qui fixe ses règles d'organisation et de fonctionnement. Ce règlement est disponible auprès des bailleurs.

Les décisions sont prises à la majorité. Sauf insuffisance du nombre de candidats, la commission examine au moins trois demandes par logement à attribuer.



Pour en savoir plus ...

A QUOI SERVENT LE NUMÉRO D'ENREGISTREMENT (NUMÉRO UNIQUE DÉPARTEMENTAL) ET L'ATTESTATION D'ENREGISTREMENT ?

L'attestation prouve que votre demande a été enregistrée et en précise la date. Elle indique également quel est votre numéro unique de demandeur. Avec ce numéro unique, tous les bailleurs du département peuvent avoir accès à votre demande.

SI JE NE REMPLIS QU'UNE SEULE DEMANDE, J'AI MOINS DE CHANCE D'OBTENIR UN LOGEMENT ?

Non, car toutes les demandes sont enregistrées dans le même fichier pour l'ensemble des organismes du département. Il est inutile de déposer plusieurs formulaires, une seule demande sera enregistrée.

COMMENT FAIRE POUR METTRE A JOUR MA DEMANDE S'IL Y A UNE MODIFICATION DES INFORMATIONS QUE J'AI FOURNIES ?

Vous pouvez modifier votre demande à tout moment en vous rendant chez un bailleur social du département (quel qu'il soit) ou en vous connectant sur le site <https://www.demande-logement-social.gouv.fr> et en accédant au suivi de votre demande.

Mettez à jour votre demande dès que cela est nécessaire, cela facilitera l'étude de votre dossier.

QUEL EST LE DÉLAI POUR OBTENIR UN LOGEMENT ?

Le délai dépend des caractéristiques de votre demande et des disponibilités du logement que vous souhaitez. Selon les communes et/ou le type de logement, l'attente sera plus ou moins longue. Il n'y a pas de « délai standard ».

DOIS-JE RENOUVELER MA DEMANDE ET QUAND ?

Oui, tous les ans, à la date anniversaire du dépôt de la première demande. Un formulaire de renouvellement vous sera envoyé à l'adresse que vous avez mentionnée. Si vous avez renseigné votre numéro de téléphone portable, vous recevrez également un SMS 2 mois avant la date anniversaire avec vos identifiants et l'adresse internet pour renouveler en ligne votre demande.

Si vous ne renouvelez pas votre demande, votre demande sera radiée, vous obligeant à redéposer une nouvelle demande et vous perdrez votre ancienneté en tant que demandeur. Cela peut avoir des conséquences sur le délai pour l'obtention d'un logement.

JE SUIS DÉJÀ LOCATAIRE D'UN LOGEMENT LOCATIF SOCIAL, DOIS-JE DÉPOSER UNE NOUVELLE DEMANDE SI JE VEUX EN CHANGER ?

Oui. Vous avez les mêmes formalités administratives à accomplir (demande de logement, passage en Commission d'Attribution des Logements, etc.) et êtes soumis aux mêmes contraintes réglementaires qu'un nouveau demandeur.

SI J'ACCEPTÉ UN LOGEMENT D'UN BAILLEUR, MA DEMANDE EST-ELLE TOUJOURS VALABLE POUR LES AUTRES BAILLEURS SOCIAUX ?

Non. Si vous acceptez un logement, votre demande est considérée comme satisfaite pour l'ensemble des bailleurs sociaux et n'est donc plus valable.

QU'EST-CE QU'UN LOGEMENT RÉSERVÉ ET COMMENT LES LOGEMENTS SONT-ILS ATTRIBUES ?

L'attribution des logements Hlm est soumise à un encadrement législatif et réglementaire très précis. Dans chaque organisme d'Hlm, une commission d'attribution a pour rôle d'attribuer nominativement chaque logement en tenant compte des besoins du candidat à partir de plusieurs critères comme la taille du ménage, le niveau des ressources, les conditions de logement actuelles, l'éloignement du lieu de travail etc... Les décisions de la commission d'attribution sont souveraines.

Les bailleurs sociaux ne sont pas les seuls gestionnaires des attributions.

Une partie des logements sociaux est réservée aux partenaires financeurs des logements sociaux (État, collectivités locales, collecteur 1% logement, ...). Ces partenaires peuvent positionner sur ces logements réservés des candidats prioritaires selon leurs critères dans les commissions d'attribution des logements.

MA DEMANDE EST-ELLE PRIORITAIRE ?

Votre demande de logement social peut être reconnue prioritaire si :

Vous avez été reconnu prioritaire par la commission de médiation DALO de Moselle ou répondez à l'une des situations suivantes (article L.441-1 du CCH) :

- Personnes en situation de handicap ou familles ayant à leur charge une personne en situation de handicap ;
- Personnes sortant d'un appartement de coordination thérapeutique ;
- Personnes mal logées ou défavorisées et personnes rencontrant des difficultés particulières de logement pour des raisons d'ordre financier ou tenant à leurs conditions d'existence ou confrontées à un cumul de difficultés financières et de difficultés d'insertion sociale ;
- Personnes hébergées ou logées temporairement dans un établissement ou un logement de transition ;
- Personnes reprenant une activité après une période de chômage de longue durée ;
- Personnes exposées à des situations d'habitat indigne ;
- Personnes mariées, vivant maritalement ou liées par un pacte civil de solidarité, justifiant de violences au sein du couple ou entre les partenaires ;
- Personnes engagées dans le parcours de sortie de la prostitution et d'insertion sociale et professionnelle ;
- Personnes victimes de l'une des infractions de traite des êtres humains ou de proxénétisme ;
- Personnes ayant à leur charge un enfant mineur et logées dans des locaux manifestement sur-occupés ou ne présentant pas le caractère d'un logement décent ;
- Personnes dépourvues de logement, y compris celles qui sont hébergées par des tiers ;
- Personnes menacées d'expulsion sans relogement.

Pour accompagner ce livret d'informations générales sur la demande de logement social, retrouvez les caractéristiques du parc social de la Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville dans un livret complémentaire.

Propulsé par
AURAY
AGENCE D'URBANISME
D'AGGLOMÉRATIONS DE MOSELLE

Contact et rédaction : ARELOR Hlm
Conception et Impression : www.agencezoo.fr
Directeur de la publication : Franck CECCATO, Directeur
ARELOR Hlm Association Régionale des Organismes H.L.M. de Lorraine
9 rue Charlemagne / B.P. 50248 / 57006 Metz Cedex 1
Tél. : 03.87.69.01.35 / Fax : 03.87.69.01.37
E-mail : arelor@union-habitat.org
Site : www.arelor-habitat.org
Date de parution : juin 2018



Guichet d'enregistrement de la demande de logement social sur le territoire :

Liste des guichets à retrouver en page 3 du livret ou sur www.demande-logement-social.gouv.fr

