

TECHNICIEN(NE) TERRITORIAL(E) CHARGE(E) D'ETUDES ET MAINTENANCE DES BATIMENTS H/F

Cadre d'emplois des Techniciens– Catégorie B

Emploi permanent



CANDIDATURE CV ET LETTRE
DE MOTIVATION
A ADRESSER A



COMMUNAUTE D'AGGLOMERA-
TION PORTES DE FRANCE –
THIONVILLE
ESPACE CORMONTAIGNE –
4 AVENUE GABRIEL LIPPMANN
CS 30054 – 57 972 YUTZ CEDEX
REFERENCE : CAPFT-BATIMENT



[RECRUTEMENT@AGGLO-
THIONVILLE.FR](mailto:RECRUTEMENT@AGGLO-THIONVILLE.FR)

DESCRIPTION DU POSTE

Dans le cadre de la gestion patrimoniale, il s'agit d'assurer le suivi du bon fonctionnement de l'ensemble des bâtiments comprenant des structures d'accueil petite enfance, des équipements sportifs, des bureaux administratifs, des bâtiments culturels et de loisirs, des lieux de culte.

MISSIONS/ACTIVITÉS

Sous la responsabilité du responsable du Service BATIMENT ET CULTES, le technicien assure la maintenance et l'adaptation des bâtiments communautaires aux besoins des usagers, par des études et des travaux qu'il conduit soit en régie soit par le recours aux entreprises.

VOS ACTIVITES :

Réalisation d'études de faisabilité ou de conception d'ouvrage de bâtiments :

- Analyse du besoin des utilisateurs ou diagnostic d'un dysfonctionnement du bâtiment (solutions techniques et choix du mode de réalisation)
- Etablissement d'un chiffrage du coût des travaux ou de l'opération
- Détermination et proposition des modes d'interventions et moyens techniques les plus appropriés aux objectifs et à l'enveloppe budgétaire
- Etablissement du planning d'opération en lien avec les usagers pour prendre en compte leurs contraintes de fonctionnement
- Suivi régulier de l'état patrimonial et contrôle de la maintenance préventive et curative des bâtiments communautaires (Tableau de bord, actions à mener de façon préventive et curative, reporting...)
- Elaborer un plan d'actions et de maintenance des bâtiments dont il a la responsabilité

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Procédure de recrutement :

Mme Laurine VAIRO Service Recrutement : 03.82.86.48.01 /
recrutement@agglo-thionville.fr

Conduite d'opérations et de travaux :

- Participation et conseil auprès des élus et des responsables d'équipement sur les priorités d'action
- Etablissement des dossiers nécessaires à l'établissement des demandes d'autorisation d'urbanisme
- Elaboration de cahier des charges nécessaires à l'établissement de devis
- Concevoir et rédiger en étroite collaboration avec le service de la commande publique, les pièces techniques des marchés de travaux et de services
- Analyse des propositions techniques et financières. Négociation avec les entreprises.
- Assure le suivi administratif et financier des travaux (bons de commande, vérification de la facturation, rédaction de procès-verbaux et ordre de service de chantier...)
- Contrôle des factures, du respect des clauses contractuelles

Représentation du maître d'ouvrage, coordination et contrôle des interventions des entreprises ou des ouvriers de la régie sur les chantiers :

- Suivi des travaux (conformité à la commande, respect du planning, qualité des matériaux, respect des règles d'hygiène et sécurité) et s'il y a lieu rédaction des comptes rendus de chantier
- Coordination des différents corps d'état
- Contrôle de l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériel selon les règles de métier
- Tenue du planning général de l'opération et si besoin adaptation pour prendre en compte les aléas et rester au plus près des objectifs
- Réception des travaux
- Contrôle des pièces relatives à l'exécution du chantier
- Veille technique et réglementaire

FORMATION(S) ET EXPERIENCE(S) PROFESSIONNELLES(S):

Connaissances et expériences requises pour le poste :

- Connaissance de la réglementation/des procédures de passation marchés publics et des principes de la comptabilité publique
- Spécialisation dans le domaine du génie climatique ou électrique appréciable
- Connaissance des outils informatiques dont Autocad



Qualification(s) et/ou diplôme(s) souhaité(s) :

- Etre titulaire d'un diplôme de niveau Bac + 2 BTS/DUT GENIE CIVIL ou d'une expérience professionnelle sur des missions équivalentes
- Connaissance des techniques de diagnostic et mise en œuvre de travaux de bâtiment exigée
- Maîtrise des connaissances réglementaires en matière de bâtiment (notamment les E.R.P.)

Aptitudes et qualités requises pour le poste :

- Capacité à travailler en équipe et en transversalité
- Rigueur et sens de l'organisation
- Permis B indispensable

